

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri în incinta
Complexului Turistic de Natație și Agrement Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Targoviste, întrunit în ședința _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 30387/18.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30497/18.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2 la H.C.L nr. 439/19.12.2024 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 sezoane (lunile iunie, iulie și august ale anilor 2025, 2026, 2027), a 5 terenuri în suprafață totală de 370 m², aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- strada Calea Ialomiței, nr. 9, zona de Ștrand;
- un teren în suprafață de 50 m² (nr. inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 50 m² (nr. inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- un teren în suprafață de 210 m² (nr. inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- un teren în suprafață de 20 m² (nr. inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- un teren în suprafață de 40 m² (nr. inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei).

Art. 2 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de perioadă de 3 ani, a 2 terenuri în suprafață de 2 m² fiecare, aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, având următoarele date de identificare:

- un teren în suprafață de 2 m² (nr. inventar 70.10.15/8, valoare de inventar 140 lei), strada Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Complexului Turistic de Natație – zona interioară a Bazinului Olimpic;
- un teren în suprafață de 2 m² (nr. inventar 70.10.15/9, valoare de inventar 140 lei), strada Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Complexului Turistic de Natație – zona interioară a Bazinului Olimpic.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente), conform anexelor.

Art. 4 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 5 Prețul de început al licitației este următorul:

- 2 terenuri cu suprafața 50 m² fiecare – 61 lei/ m²/lună fiecare;
- un teren cu suprafața 210 m² - (zona nisip) - 61 lei/ m²/lună;

- un teren cu suprafața de 20 m² - 61 lei/ m²/lună;
- un teren cu suprafața de 40 m² - 61 lei /m²/lună.
- 2 terenuri cu suprafața de 2 m² fiecare - 61 lei /m²/lună.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția Complex Turistic de Natație și Agrement, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		16 aprilie 2025
Direcția Complex Turistic de Natație	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN**

REFERAT DE APROBARE
***privind propunerea de închiriere a unor terenuri în incinta
Complexului Turistic de Natație și Agrement Târgoviște***

- **5 ZONE/LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;**
- **2 ZONE ÎN INTERIORUL BAZINULUI OLIMPIC;**

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respective alin. (6) lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotăraste cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenurilor în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL nr. 439/19.12.2024, este de **61 lei/mp/lună** (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii, în care se desfășoară activitate de comerț, zonă I). Termenul de închiriere se propune a fi de 3 (trei) sezoane:

- iunie, iulie, august 2025;
- iunie, iulie, august 2026;
- iunie, iulie, august 2027

pentru parcelele din incinta strandului și 3 ani pentru zonele din interiorul bazinului olimpic.

Denumirea și categoria din care face parte: Spațiile sunt situate în Mun. Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație și Agrement, Calea Ialomitei nr. 9-15, în zonă de ștrand și interiorul bazinului olimpic, aparțin domeniului public.

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

Prin închirierea:

- terenului în suprafață totală de 370 mp. se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 67.710 lei/sezon.
- zona interioară în suprafața de 4 mp, se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 244 lei/lună, respectiv 2.928 lei/an.

- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.
- ✓ Trebuie de asemenea subliniat și faptul că aceste solicitări vin în urma nevoii de a avea pe perioada verii, în incinta strandului, puncte de alimentare publică, având în vedere numărul total de vizitatori din perioada estivală.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

Fata de cele prezentate se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună oportunitatea propunerii scoaterii la licitație publică în vederea închirierii suprafețelor de teren propuse prin prezentul referat.

DIRECTOR,
Ciprian PRISĂCARU

**APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE
***privind propunerea de închiriere a unor terenuri în incinta
Complexului Turistic de Natație și Agreement Târgoviște***

- 5 ZONE / LOTURI ÎN ZONA DE ȘTRAND;
- 2 ZONE INTERIOR BAZIN OLIMPIC;

CUPRINS:

1. DATE GENERALE - PREMISELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE;
2. DESCRIEREA BUNULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE;
3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA;
4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI;
5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA ÎNCHIRIERII, DURATA ÎNCHIRIERII;
6. DESTINAȚIA SPAȚIILOR COMERCIALE;
7. TERMENELE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

1. Date generale - premisele studiului de oportunitate

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin (2), lit. c, respectiv alin. (6) lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

2. Descrierea bunului propus pentru închiriere

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte: Spațiile sunt situate în Mun. Târgoviște, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație și Agreement, Calea Ialomiței nr. 9-15, în zona de ștrand și interiorul bazinului olimpic aparțin domeniului public.

Situația juridică actuală:

Spațiile comerciale fac parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și nu sunt grevate de sarcini.

Elemente tehnice

Terenul propus spre închiriere conține 5 zone exterioare și 2 interioare, fiind proprietatea publică a Municipiului Târgoviște și se află situat pe Calea Ialomiței, nr. 9, în incinta Direcției Complex Turistic de Natație și Agrement, zona de Ștrand și interiorul bazinului olimpic.

DATE DE IDENTIFICARE

- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/1, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu - 50 mp. (nr. Inventar 70.10.15/2, valoare de inventar 3500 lei)
- 1 zona cu suprafața de 210 mp. (nr. Inventar 70.10.15/4, valoare de inventar 9800 lei)
- 1 zona cu suprafața de 20 mp. (nr. Inventar 70.10.15/6, valoare de inventar 1400 lei)
- 1 zona cu suprafața de 40 mp. (nr. Inventar 70.10.15/7, valoare de inventar 2800 lei)
- 1 zona cu suprafața de 2 mp. (nr. inventar 70.10.15/8, valoare de inventar 140 lei)
- 1 zona cu suprafața de 2 mp. (nr. inventar 70.10.15/9, valoare de inventar 140 lei)

3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de Mediu care justifică închirierea

Prin închirierea:

- ✓ terenului în suprafață totală de 374 mp. din care se vor obține venituri suplimentare la bugetul local de minim 67.710 lei/ sezon și pentru zona interioară 2.928 lei/an.
- ✓ Din punct de vedere social, societățile care vor închiria, își vor desfășura activitatea pe raza Municipiului Târgoviște, aducând prin locurile de muncă create, un plus de dezvoltare, comunității locale.
- ✓ Trebuie de asemenea subliniat și faptul că aceste solicitări vin în urma nevoii de a avea pe perioada verii, în incinta strandului, puncte de alimentație publică, având în vedere numărul total de vizitatori din perioada estivală.

4. Nivelul minim al chiriei

Având în vedere faptul că terenul propus spre închiriere se află într-o zonă propice pentru comerț, dar și de activitatea desfășurată, pentru închirierea terenurilor în cauză prețul de pornire la licitație, stabilit conform Anexa 2a la HCL nr.439/19.12.2024, este de 61 lei/mp/lună (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii, în care se desfășoară activitate de comerț. Termenul de închiriere se propune a fi de 3 (trei) sezoane pentru zona strand

- iunie, iulie, august 2025 (sezon 1)
- iunie, iulie, august 2026 (sezon 2)
- iunie, iulie, august 2027 (sezon 3)

pentru parcelele din incinta strandului și 3 (trei) ani pentru zona interioară a bazinului olimpic. Această chirie lunară va reprezenta prețul de pornire al licitației, iar chiria stabilită, în urma licitației se va achita în rate lunare.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea închirierii. Durata închirierii

În conformitate cu prevederile art. 286 din Codul Administrativ, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vederea închirierii terenului cu 5 spații în zona Strandului și 2 spații în interiorul bazinului olimpic dintre care:

- 2 zone cu - 50 mp./fiecare, preț - 61 lei/mp fiecare;
- 1 zone cu suprafața de 210 mp. - nisip - preț 61 lei/mp;

- 1 zonă cu suprafața de 20 mp. - preț 61 lei/mp;
- 1 zona cu suprafata de 40 mp. – pret 61 lei/mp;
- 2 zone cu suprafata de 2 mp./fiecare – pret 61 lei/mp;

Durata închirierii se propune a fi 3 sezoane (iunie, iulie, august)/sezon pentru spațiile din zona Ștrandului și 3 ani pentru spațiile din interiorul bazinului olimpic.

Data închirierii se va arăta prin publicare în presă și M.O.

6. Destinația închirierii

Terase sezoniere care desfășoară activitate de alimentație publică - activitate de comerț, zona ștrand și amplasarea de tonomate pentru cafea, băuturi răcoritoare (apa plată, minerală, etc)

7. Termenele de realizare a procedurii de închiriere

După aprobarea scoaterii la licitație în vederea închirierii, de către Consiliul Local Târgoviște, se vor respecta prevederile Procedurii Operaționale PMT - 52 privind concesionarea bunurilor, prin publicarea anunțului în Monitorul Oficial - partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală.

Anunțul va cuprinde date despre obiectul licitației, data, ora și locul organizării licitației, modul de procurare a caietului de sarcini și termenul de depunere a ofertelor.

Termenul de realizare a procedurii este de maxim 30 de zile calendaristice, începând cu data publicării licitației.

În anexa, va prezentam spre aprobare caietele de sarcini, contractul cadru și fișa de date a procedurii.

**VICEPRIMAR,
Constantin COZMA**

**DIRECTOR,
Ciprian PRISĂCARU**

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIV
Dănuț MIHAI**